



Ordinanza n. 68

Ischia, 06 GIU. 2017

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTO il rapporto tecnico prot. n° 4426 del 13.03.2017 da cui risulta che il sig. **Buono Gennaro, nato a Barano d'Ischia (NA) il 01.01.1960, residente in Ischia alla via Fasolara n. 20,** aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: *"...Col sopralluogo, a seguito delle misurazioni effettuate, è risultato che l'indicata ditta, in mancanza di titoli, ha realizzato un manufatto completamente rifinito al civile e mancante delle sole bussole, della superficie coperta di mq 30 circa, alto all'interno variabilmente da m 2,30 a m 2,90 circa, costituito da struttura in muratura e copertura inclinata in tegole e controsoffittatura, il tutto addossato a muro di contenimento ad est e sud.*

E' stato inoltre ricavato un localino tecnico sottoscala in uso di mq 2 circa.

L'area esterna, a servizio anche del fabbricato principale a due livelli ad ovest, è interessata da lavori di manutenzione ordinaria con nuova pavimentazione allo stato parzialmente effettuata..."

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Fasolara n. 20, in catasto al foglio n. 14 p.lle 107, 108, 109 e 110.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.);

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL SIG. Buono Gennaro, nato Barano d'Ischia (NA) il 01.01.1960, residente in Ischia alla via Fasolara n. 20;

COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

SI NOTIFICHI

- Al Sig. Buono Gennaro, nato Barano d'Ischia (NA) il 01.01.1960, residente in Ischia alla via Fasolara n. 20, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al Comando Polizia Locale, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;

- Alla Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico - Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

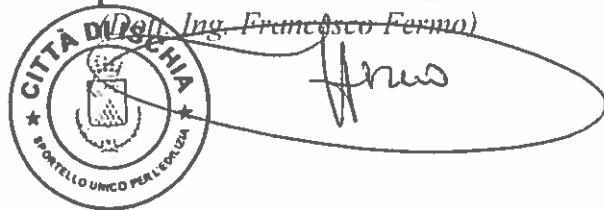
- Ala società E.V.I. - Ufficio Amministrativo - Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;
- Ala società ENEL - Via Iasolino - Ischia;
- Ala società TELECOM - Centro Direzionale Isola F6 - 80143 Napoli;
- All'ASL - Via Alf. De Luca - Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on - line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Servizio 5 - S.U.E.



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto A. di P.M. IL MARESCIALLO DELLA P.I.
Giovanni Giuseppe MELI
dichiamo di aver notificato in data odierna copia del presente atto
al Sig. BUONO GENNARO
mediante consegna a mani di PROPRIE
Ischia, 07.06.2017
IL CONSEGNAFARIO L'AGENTE DI P.M.



MARESCIALLO DELLA P.I.
Giovanni Giuseppe MELI

07 GIU. 2017